

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская Жилищная Компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2024 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ "пр. Дружбы Народов дом № 10/1"

Таблица № 1

№ п/п	Показатели	в тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	6 802,89
	оплачено по отчетам ДЭК	6 731,08
2	Предъявлено по услугам всего:	6 163,21
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	6 150,92
	Техническое обслуживание и содержание общего имущ дома (см. таб.№ 3)	2 844,10
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	862,49
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	276,71
	Обслуживание ИТП	89,66
	Обслуживание лифта	999,32
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	202,30
	Домофон	23,20
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	493,15
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	64,74
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	119,38
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	45,12
	Услуги паспортного стола	43,00
	ОДН водоотведение	255,64
	ОДН по ПГВ	16,78
	Страховка лифта	3,00
	Пеня собранная ДЭК	12,29
	Услуги банка,госпошлина,налог УСН	17,64
	Дератизация и дезинфекция	60,65
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2024г	6 402,34
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.24	913,47
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	946,92
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2025 (913,47+6150,92-6402,34=662,05)	662,05
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.2025 по ДЭК	1 018,73

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2024г.	тыс. руб.
1	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита (2023г)	4,25
2	Установка шарового крана в подвале № 2,3. Освещение подвале № 4	18,84
3	Дератизация дополнительная обработка	2,20
4	Замена труб ГВС в подъезде № 5 (подвал)	4,64
5	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	109,86
6	Бухгалтерские услуги за 2024 г.	144,49
7	Подготовка и сдача в гос.поверку тепловычислителя СПТ-943	4,68
8	Подгот. и сдача в гос.поверку преобразователей расх. электромагнитных ПРЭМ Ду 40	16,95
9	Подгот. и сдача в гос.поверку комплек термопреобразователей сопротивления КТПТР-01	4,02
10	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	2,50
11	Ремонт канализационного выпуска (подъезд № 4)	120,00
12	Ремонт кровли балкона кв. 34	22,00
13	Замена козырька для стока дождевой воды над окном балкона кв. 34	14,75
14	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита (2024г)	7,65
15	Дератизация дополнительная обработка апрель, июнь	4,40
16	Замена прокладок в ИТП	64,70
17	Промывка теплообменника	7,00
18	Замена труб ГВС в кв 56,110,58	29,78
19	Герметизация межпанельных швов кв 15,26,83,94,115 главный и дворовой фасад левый торец	69,75
20	Герметизация межпанельных швов по кв 83,94 главный и дворовой фасад	55,50
22	Ремонт кровли (кв. 88,89)	60,00
23	Покос травы	4,25
24	Замена шаровых в подвале 5 подъезда по отоплению	28,60
25	Утепление межпанельных швов кв 10	38,40
26	Замена труб ГВС кв 68,72 замена труб ГВС в подвале 4-й подъезд	4,72
27	Замена шаровых кранов по отоплению 1-ый подъезд ,установка светильников под 4 эт.9 под.5 эт 6	18,56
	Итого:	862,49

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придворовой территории	641,70
2	Техническое обслуживание	1 547,99
3	Уборка мест общего пользования	529,18
4	Содержание мусоропровода	327,53
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	- 202,30
	Итого:	2 844,10

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 85 , выполнено 85 .

2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской 3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2025г. Составил 98 %

Генеральный директор ООО НЖК

Сечина М.В.